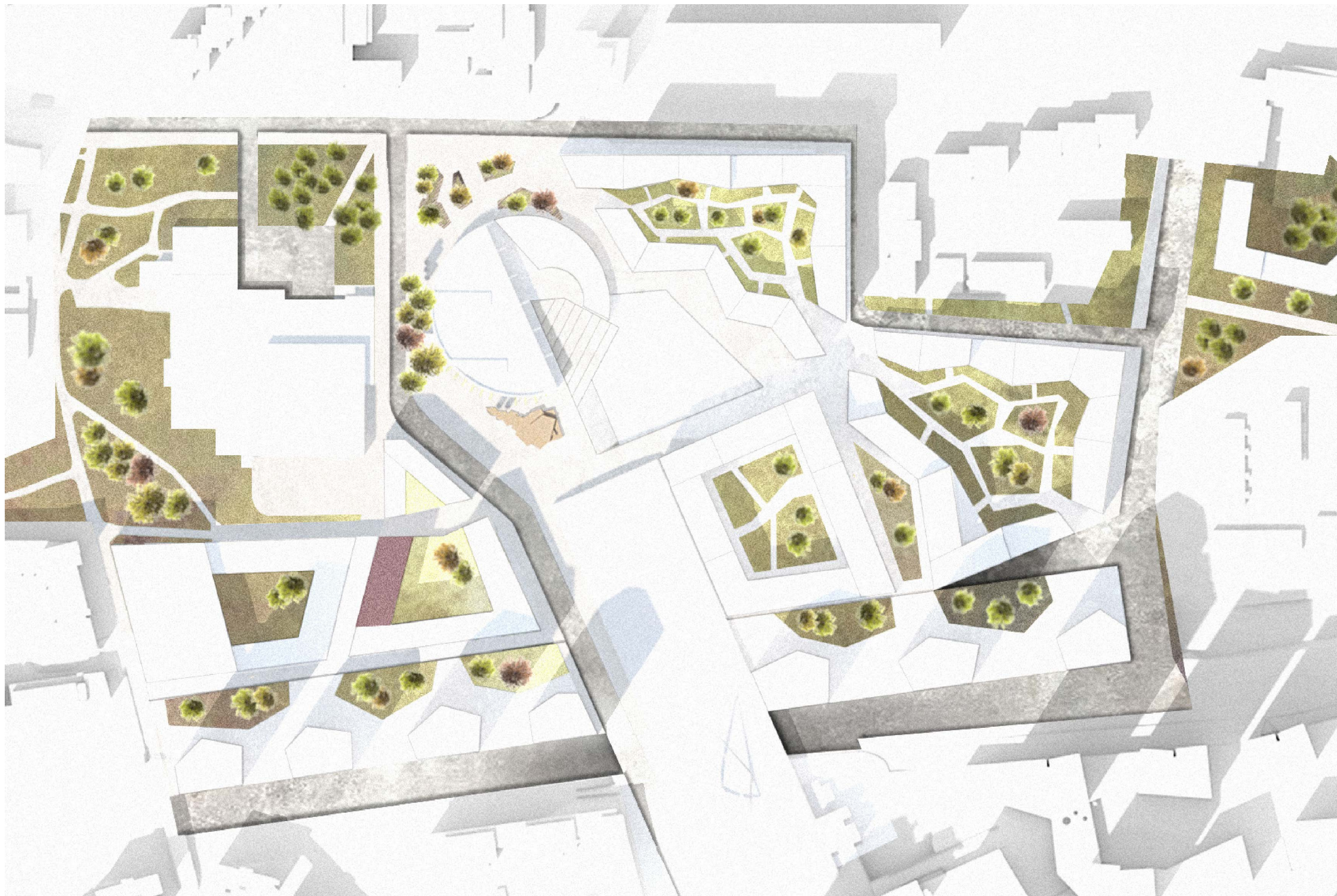


Tiedekunta	Koulutusohjelma
Teknillinen tiedekunta	Arkkitehtuuri
Tekijä	Työn ohjaaja
Irina Garnets	Riikka Kuittinen
Työn nimi	
Kerrostalo Vuosaareen	
Tiivistelmä	
<p>Asemakaavasuunnittelun kurssilla paneuduimme ryhmissä Vuosaaren keskustan kehitykseen. Ryhmämme pyrki säilyttämään alueelle ominaisen vehreyden ja rajaaman julkista tilaa nykyistä selvemmin. Vuotalon edustalle luotiin kokoava aukiotila, josta voisi muodostua alueen tapahtumakeskus. Vuopaadentien ja terminaalisillan länsipuolta päätimme rajata kolmiomaisella 5-8. kerroksisten rakennusmassojen kokonaisuudella, jota halkoo kevyenliikenteen väylä. Rakennusten katutaso on tarkoitettu liiketiloille ja asukaspalveluilla. Nämä tukevat kevyen liikenteen väylän elävää kaupunkitilaa.</p> <p>Asuntosuunnittelun kurssilla päätin keskittyä kerrostalokorttelin lounaisnurkkaan. Rakennuksen osa sijaitsee tulevan lukion tonttia vastapäätä. Rakennuksen pohjakerros toimii kaavan mukaisesti liiketiloina ja asuintalon palvelutiloina. Urheilutalon ohi menevän pyöräreitinvarteen on sijoitettu kadulle avautuvia liiketiloja ja pieni liikekeskus, joka sijoittuu pihakannen alle. Asuinrakennuksen pääperiaatteena on yhdistää monipuolinen käytettävyys sekä yhteisöllinen asuminen.</p> <p>Rakennuksessa on kaksi porraskäytävää ja liikekerroksen päälle sijoittuu kahta erilaista asuntokerrostyyppiä. 2-3. kerros on varattu kahteen kerrostasoon jakautuville ateljee-huoneistoille. Loft-tyyppiset asunnot avautuvat länteen isoina metallilasiseinoina. 2. kerroksessa sijaitsevat asuntojen perustoinnot kuten keittiöt ja kylpyhuoneet. 3. kerros toimii makuu- ja työtilana, jonka kautta on mahdollista toteuttaa esimerkiksi käynti asukkaan työvastaanotolle. Lisäksi päädyissä oleviin huoneistoihin kuuluu pihaterassi rakennuksen itäpuolella. Ateljee-huoneistojen tavoitteena on tukea asumisen ja työn erityistarpeita sekä luoda arvokkaita asuntoja. 4-5. kerros toimii peruskerroksina, joista löytyy monipuolisesti eri kokoisia asuntoja tukemaan heterogeenistä asukaskantaa. Yhteisenä piirteenä asunnoille toimii länteen aukeavat suuret parvekkeet, joihin mahtuu luomaan persoonallista jatkoa sisätiloille. 6. kerros toimii koko taloyhtiön yhteisenä kerroksena, josta löytyy kuntosali, kirjasto/kerhotilaa, sauna sekä kaupungin ylle avautuva aurinkoterassi. Lisäksi ylimääräiset ullakkovarastot lisäävät asukkaiden säilytysmahdollisuuksia, joita voi tarpeen tullen muuntaa myös käyttötiloiksi.</p> <p>Rakennuksen piha toteutetaan kansirakentamisena liiketilojen päälle. Näin taataan intiimi ja turvallinen pihatunnelma, joka sijaitsee vilkkaan urbaanikeskuksen välittömässä läheisyydessä. Pihakannen seinustoilla sijaitsevat terassit ja huoltopisteet, jolloin keskiosaan jää tilaa aktiviteeteille ja ajanvietolle. Liikunta-, leikki- ja istuskelumahdollisuudet pyrkivät lisäämään asukkaiden aktiivisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä. Keskellä sijaitsevat kolmiomaiset valoaukot luovat näköyhteyden alas ja tuovat luonnonvaloa lisäävät liikekeskuksen viihtyisyyttä. Lisäksi valoaukot toimivat myös pihan valaistuselementteinä.</p> <p>Rakennus koostuu betonisesta, paikallavaletusta pohjakerroksesta, jonka päällä toimii asuinrakennuksen liimapuupilari-clt-laatta-järjestelmä. Pidemmillä jänneväleillä päätyhuoneistoissa on laatan lisäksi liimapuupalkit. 400x360 paksut palkit jäävät näkyviin huoneistoissa ja korostavat talon rakenteellisuutta. Asennuslattia ja helposti purettavat puurankarakenteiset väliseinät mahdollistavan asuntojen muuntelun ja lisää rakennuksen käyttöikää sopeutuen asumistarpeiden muutoksiin.</p>	



OSASUUNNITELMA, VUOSAARI 73





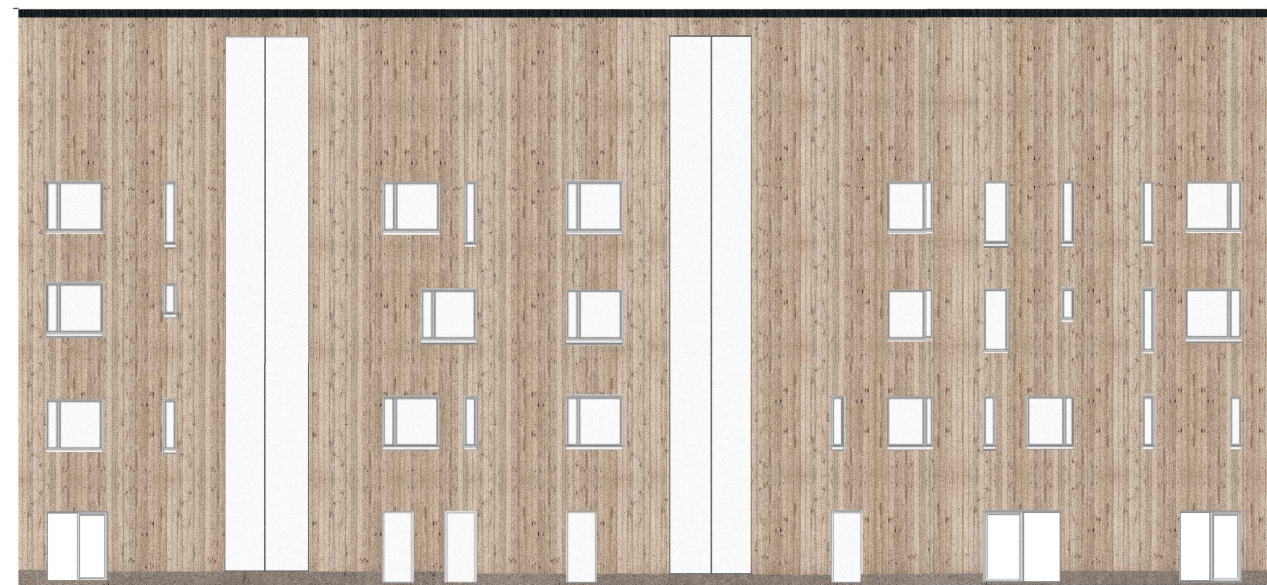


JULKISIVU LÄNTEEN

- 1 SINKITTY KATTO, TUMMANHARMAA
- 2 KUUSIPANEELI 28X145
- 3 PAIKALAVALETTU BETONI



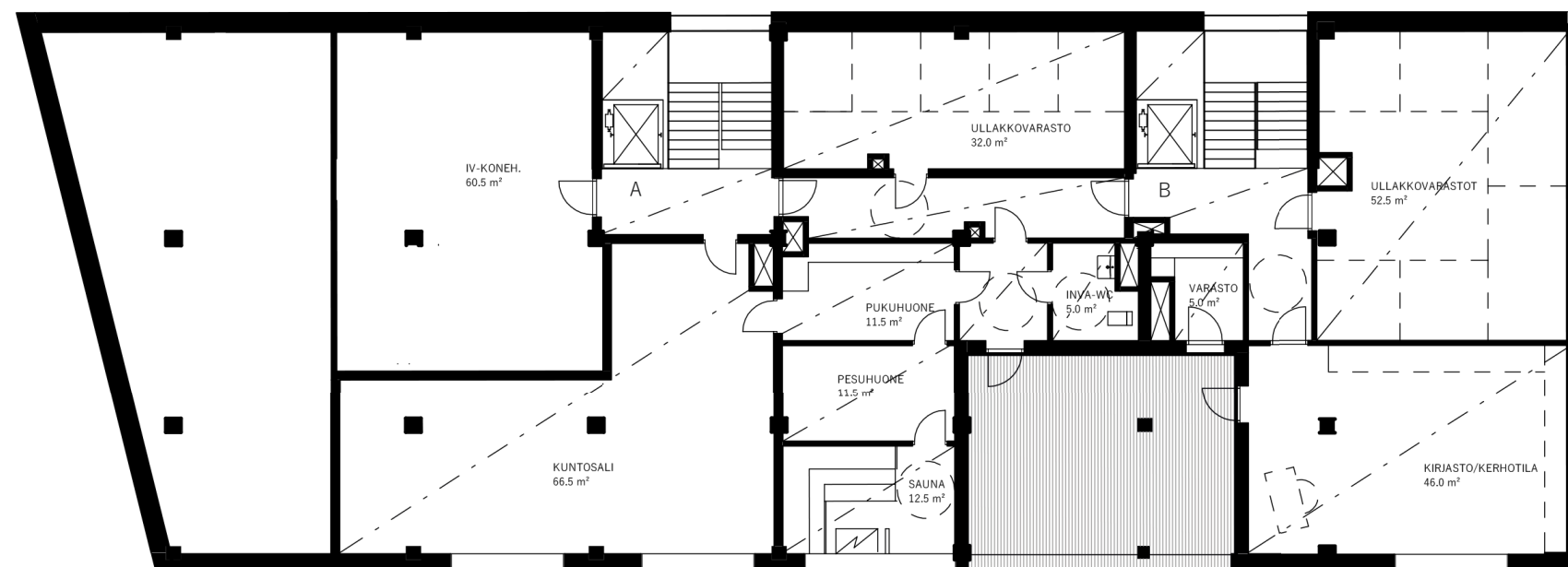
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



1. KERROS

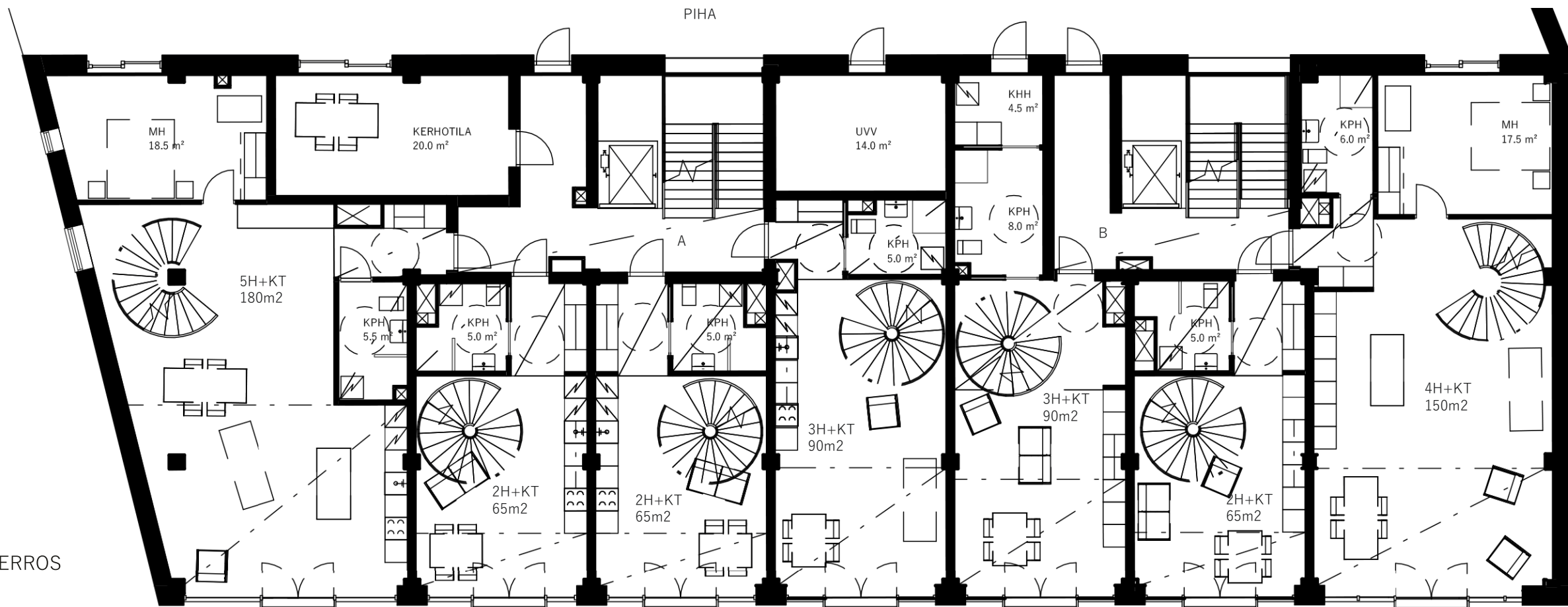


6. KERROS

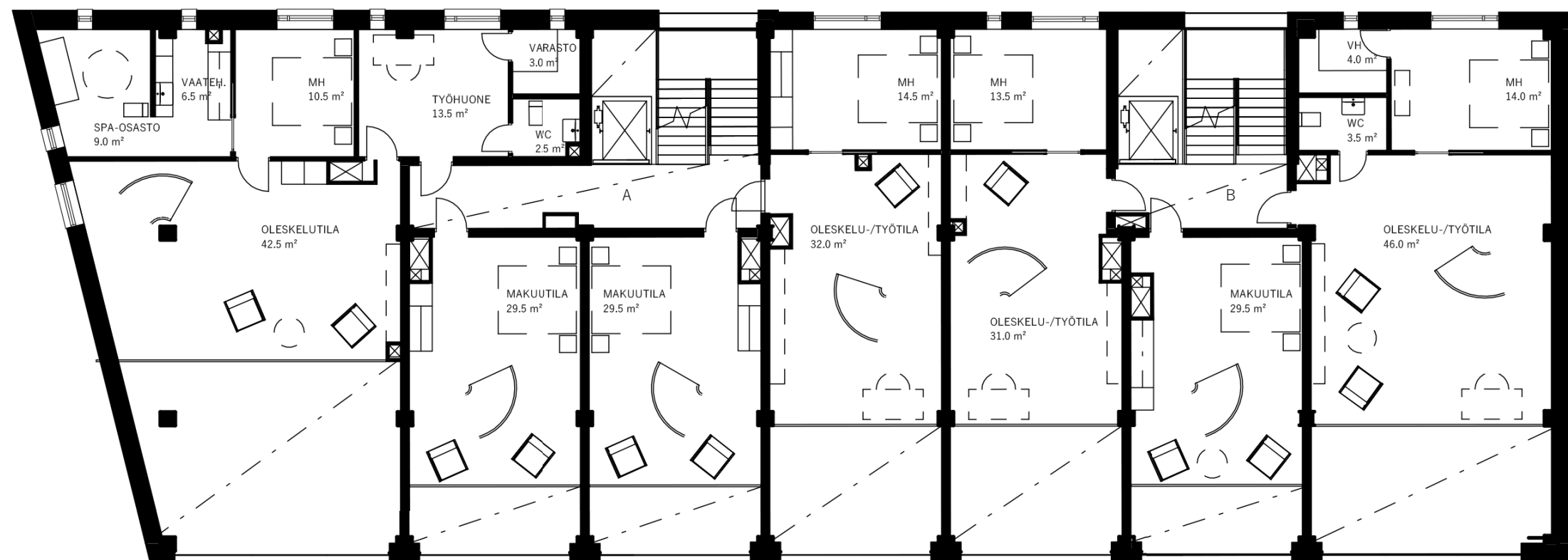


4-5. KERROS

2. KERROS



3. KERROS





PIHASUUNNITELMA





